

D.LGS 152/06 SMI E L.R. 04/2018 SMI- PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE E DEL PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (C.D. P.A.U.R.), RELATIVI AL PROGETTO DENOMINATO “APERTURA DI UN NUOVO CENTRO DI GESTIONE E RECUPERO DI RIFIUTI INERTI NON PERICOLOSI”, IN COMUNE DI FORLÌ IN VIA GOLFARELLI ANGOLO VIA MASETTI, PREDISPOSTO DA EDIL ESTERNI S.R.L. (ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI ESPANSIONE PUA D3.2.16a e PUA D3.2.16b).

PROPRIETA': BASE SRL, Via Cardano 2/D, Forlì

GESTORE: EDIL ESTERNI SRL, Via Cardano 2/D, Forlì

CHIARIMENTI E INTEGRAZIONI DOCUMENTALI

PROVINCIA DI FORLÌ'-CESENA

IL PROGETTISTA

ING. DANILO CASADEI

Forlì 26/02/2026

1 NEL CASO IN CUI IL PROGETTO IN ESAME PRODUCA EFFETTI DI VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE SARÀ NECESSARIO PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE DI ANALISI COMPLETA, COSTITUITA DA:

- TAVOLE DEI PIANI URBANISTICI VIGENTI – STATO ATTUALE;**
- TAVOLE DEI PIANI URBANISTICI VIGENTI – STATO MODIFICATO;**
- RELAZIONE URBANISTICA;**
- DOCUMENTO DI VALSAT;**
- VERIFICA DI CONFORMITÀ A QUANTO CONSENTITO DALLA L.R. 24/2017, IN RELAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE DI NUOVE AREE.**

La gestione funzionale dei due PUA è possibile in quanto ciò avviene nel pieno rispetto della disciplina dei rispettivi strumenti urbanistico-edilizi (Convenzioni e NTA). Qualsiasi intervento all'interno di ciascun PUA sarà pertanto attuato con procedimento edilizio autonomo, nel rispetto delle destinazioni d'uso e dei rispettivi indici urbanistico edilizi.

Inoltre l'utilizzo funzionale unitario dei due piani non porta ad aumento del carico urbanistico e quindi ad ulteriore domanda di infrastrutture e dotazioni territoriali.

Pertanto la gestione funzionale dei due PUA prevista dall'intervento non contrasta con gli strumenti urbanistici vigenti, avviene nel rispetto delle convenzioni e degli indici dei rispettivi PUA ed è coerente con gli obiettivi della pianificazione comunale e sovraordinata.